

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

A. PARTES VINCULADAS O RELACIONAS (Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores):

Dr. Eric Salum Pires – Vice-Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Socio Gerente de Cobranzas S.R.L.

Arq. Edgar Salum Pires –Presidente de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Presidente de Salum & Wenz S.A.
 • Director de ALEPO S.A.
 • Presidente de Genesis Desarrollo Inmobiliario S.A
 • Presidente de Centro Este S.A

Lic. Margarita Pérez de Salum – Director Titular de EMSA INMOBILIARIA S.A.
 • Vice-Presidente de Aquidaban Representaciones S.A.

C.P Diana Gonzalez
 • Sindico Titular de Emsa Inmobiliaria S.A
 • Contadora de Alepo S.A

Según Art.34 de la Ley de Mercado de Valores

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	Tipo de valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en caso de inversión en acciones)
Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	no aplicable	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en caso de inversión en acciones)

Observación: no se registran inversiones de la sociedad en valores de otras empresas.

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones en otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
		no aplicable	

Observación: existen activos comprometidos con garantía hipotecaria, pero éstos no superan el 20% del activo total.

Según Art. 34 de la Ley de Mercado de Valores

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Sociedad vinculada	Factores de Vinculación
Cobranzas SRL	Eric Salum: Socio Gerente
Salum y Wenz	Juan Segovia: Sindico Diana Gonzalez: Contadora
Alepo SA	Edgar Salum: Director

Observación: no existe vinculación por nivel de endeudamiento que supere del veinticinco por ciento (25%) de las obligaciones

B. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

En forma comparativa con el mismo período del año anterior

Descripcion	31/3/2019	31/3/2018
Activos		
Cuentas a cobrar		
Pasivos		
Remun. A Pagar - Arq. Edgar Salum	18.500.000	18.500.000
Remun. A Pagar - Dr. Eric Salum	18.500.000	18.500.000
Arquitecto Edgar Salum- Liq. Propied.	94.238.087	61.921.081
Dr Eric Salum-Liq. Propied.	64.577.224	38.315.236
Alepo S.A - Liq. Propied.	30.520.993	
Remun. Personal a Pag. - Juan Segovia	11.000.000	
Ingresos		
Arq. Edgar Salum		217.911.460
Dr. Eric Salum		128.856.500
Egresos		
Remuneracion Personal - Edgar Salum	50.454.546	
Remuneracion Personal - Eric Salum	50.454.546	
Remuneracion - Margarita Perez	0	
Honorario Sindico - Diana Gonzalez	500.000	
Remuneracion Personal - Juan Segovia	30.000.000	
Honorario Judiciales - Cobranzas SRL	11.477.568	

Obs.: (distinguir nombres de partes relacionadas indicadas en A)

